

110-4156/17

ODVJETNIČKI URED

ANTE KUKOČ

OPĆINSKI SUD U SPLITU

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

28. 12. 2007

21000 SPLIT - TRG HRVATSKE  
BRATSKOJ ZAJEDNICI 3 11  
TEL: 021 32 29 15 - 099 144 78 78  
FAX: 021 32 11 11 11

## OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovrhovoditelji: 1. DAVOR RADIĆ, iz Splita, Jekoslava Paraća 102  
OIB: 40237108684  
2. ALEN ANIĆ, iz Splita, Magistra'sa Solin 37a,  
OIB: 60618754514  
- oboje zastupani od Ante Kukoča, odvjetnika u Splitu,  
Trg hrvatske bratske zajednice 3  
OIB: 99726709567

Ovršenik: ZVONEX d.o.o., iz Splita, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807

## PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama ovršenika  
radi naplate novčane tražbine  
V.p.s.: 1.419.300,00 kn

- u 4 primjerka -

\*\*\*\*\*

1. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. ožujka 2004.g., solemniziranog od JB Makelje Šuljić, pod posl. br. OU-422/04, u Splitu, 18.03.2004.g., zaključenog između HYPO-Leasing Kroatien društva za financiranje d.o.o., Podružnica Split, Poljička cesta 39 i društva BERMAN d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Badalićeva 7/B, HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. je bio ovlaštena da po dospjeću svoje tražbine iz Ugovora o namjenskom zajmu br. HR/0230074 od 10. ožujka 2004.g. može zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6214/27 (nastala cijepanjem čest. zem. 6214/1, prije upisane u Z.U. 13658 - vidi A II/4, preslika Z.U. 13658), "IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, OČER", površine 445 m2, upisane u Z.U. 20998, K.O. Split.

Dokaz: uvid u Sporazum  
uvid u povjesni zk. izvadak (preslik Z.U. 13658)

UREDOVNO VRIJEME: PONEĐJELJAK - ČETVRTAK, OD 9 DO 17 SATI  
PRIJAM STRANAKA: OD 14 DO 17 SATI ILI PO DOGOVORU

2. Na predmetnoj nekretnosti je temeljem gore navedenog ugovora dana 18. listopada 2004. g. pod posl. br. Z-2980/04 u korist HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. založno pravo radi osiguranja predmetne tražbine

Dokaz: kao gore

3. Tražbina HYPO Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, je dospjela dana 6. listopada 2011. g. te je na dan 29. veljače 2012. g. s zakonskim zateznim kamatama iznosila ukupno 260.369,81 EUR-a u kuškoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja od čega je 248.242,93 EUR-a predstavlja glavnica, a iznos od 14.126,88 EUR-a zakonsku zateznu kamatu do dana 6. listopada 2011. g.

Predmetnu tražbinu u dijelu glavnice od 175.873,12 EUR-a te u iznosu dospjele zakonske zatezne kamate u iznosu od 14.126,88 EUR-a HYPO-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, zajedno sa sredstvima osiguranja (založnim pravom) bi prenio ovrhovoditeljima temeljem Ugovora o djelomičnom ustupu – djelomičnoj prodaji tražbine od 29. veljače 2012. g. ovjerenog u polpisima od JB Marijana Jurića, u Zagrebu, dana 9.03.2012. g., pod posl. br. OV-2497/2012. JB Jasimke Akon. u Zagrebu dana 9.03.2012. g., pod posl. br. OV-3151/2012 i JB Zorke Čavajde, u Zagrebu, dana 9.03.2012. g., pod posl. br. OV-5559/2012.

Dokaz: uvid u ugovor o djelomičnom ustupu – djelomičnoj prodaji tražbine  
uvid u potvrdu  
uvid u Rješenje

4. Predmetnu nekretninu bi temelje Ugovora od 19. prosinca 2007. g. upisanog pod Z-6352/08 i Anexa Ugovora od 7. svibnja 2010. g. upisanog pod Z-4093/10 stekao ovršenik ZVONEX d.o.o., dakle sve nakon upisa hipoteke izvršene u korist HYPO-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, sada ovrhovoditelja, dana 18. ožujka 2004. g. pod posl. br. Z-2980/04, a slijedom čega je ovrhovoditelj ovlašten provest ovrhu u odnosu na ovršenika kao sadašnjeg vlasnika predmetne nekretnine.

Dokaz: uvid u zk izvadak  
uvid u povjesni zk. izvadak  
uvid u preslik ugovora

5. Slijedom navedenoga, predlaže se da Naslovljeni sud donese slijedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 10. ožujka 2004. g., sollemniziranog od JB Makelje Šuljić, pod posl. br. OU-422/04, u Splitu, 18.03.2004. g., a klauzulom ovršnosti od 6. listopada 2011. g., a radi naplate:

a) novčane tražbine u iznosu od 180.000 EUR-a u kuškoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dana plaćanja

7 1/835/18 2.

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 175 873 12 EUR-a od 6 listopada 2011.g. do 31. srpnja 2016. teče po stopi određenoj prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena a od 1. kolovoza 2016. pa do isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena.

b) troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, određuje se

### ovrha

na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6214/27 (nastala cijepanjem čest. zem. 6214/1), "IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVOR", površine 445 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 20998, K.O. Split,

i to 1/ zabilježbom ovog rješenja u zemljišnoj knjizi 2/ utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnina 3/ prodajom navedene nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

### POPIS TROŠKA:

#### A/ Nagrada opunomoćeniku

- sastav prijedloga za ovrhu: .....	14.200,00 kn
- PDV (25 %): .....	3.550,00 kn

B/ Sudske pristojbe prijedloga i rješenja: .....	5.000,00 kn
--	-------------

U Splitu, 20. rujna 2016.g.

Privitak: 1. sporazumom o osiguranju novčane tražbine  
2. ugovor o ustupu tražbine s potvrdom  
3. rješenje o prijenosu hipoteke  
4. povjesni zk, Izvadak  
6. zk izvadak  
5. punomoć

ODVJETNIK  
ANTE KUKOČ  
Opunomoćenik  
21000 SPLIT, HRVATSKA  
BRATSKO-ZAJETIČICE 1/8  
IZ-066

2-4835/18 C

Republika Hrvatska  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-4156/17

## RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Ovrhovoditelju se određuje trošak od...22.750,00 kn...

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana uplati predijam za izlazak službene osobe u iznosu od kn....., a na račun ovog suda broj 2390001-1300000195, poziv na br. 05-01.....u protivnom će se postupak obustaviti (čl. 14 st. 2.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

SUDAC

STIPE MASLE

Split, 5. veljače 2018. god.

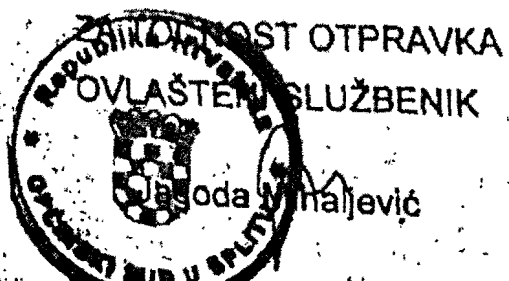
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu sve u roku od 8 dana od dana dostave pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi nadležnom Županijskom sudu, a putem ovog suda, u 3 primjeka.

DNA - pun: ovrhovoditelja

ovršenik

z. odjel Split

1.5.15



DAVOR RADIĆ  
V. Paraća 102  
21000 SPLIT

ostali podaci...

ZVONEX d.o.o. u stečaju  
Sv. Mihovila 48  
21000 Split

ostali podaci...

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.10.2011	31.12.2011	87	1.325.116,02	15,00	47.377,44	1.372.493,46
01.01.2012	31.12.2012	366	1.325.116,02	15,00	246.144,84	1.571.260,86
01.01.2013	29.06.2013	180	1.325.116,02	15,00	344.167,12	1.669.283,14
30.06.2013	31.12.2013	185	1.325.116,02	15,00	444.912,24	1.770.028,26
01.01.2014	30.06.2014	181	1.325.116,02	15,00	543.479,09	1.868.595,11
01.07.2014	31.12.2014	184	1.325.116,02	15,00	643.679,64	1.968.795,66
01.01.2015	30.06.2015	181	1.325.116,02	15,00	742.246,49	2.067.362,51
01.07.2015	31.07.2015	31	1.325.116,02	15,00	759.128,11	2.084.244,13
01.08.2015	31.12.2015	153	1.325.116,02	10,14	815.451,71	2.140.567,73
01.01.2016	30.06.2016	182	1.325.116,02	10,05	881.674,93	2.206.790,95
01.07.2016	31.12.2016	184	1.325.116,02	9,88	947.493,37	2.272.609,39
01.01.2017	30.06.2017	181	1.325.116,02	9,68	1.011.101,84	2.336.217,86
01.07.2017	31.12.2017	184	1.325.116,02	9,41	1.073.960,99	2.399.077,01
01.01.2018	30.06.2018	181	1.325.116,02	9,09	1.133.692,50	2.458.808,52
01.07.2018	31.12.2018	184	1.325.116,02	8,82	1.192.610,43	2.517.726,45
01.01.2019	30.06.2019	181	1.325.116,02	8,54	1.248.727,82	2.573.843,84
01.07.2019	31.12.2019	184	1.325.116,02	8,30	1.304.172,12	2.629.288,14
01.01.2020	17.04.2020	108	1.325.116,02	8,11	1.335.883,67	2.660.999,69
18.04.2020	18.10.2020	184	1.325.116,02	0,00	1.335.883,67	2.660.999,69
19.10.2020	31.12.2020	74	1.325.116,02	7,89	1.357.022,53	2.682.138,55
01.01.2021	30.06.2021	181	1.325.116,02	7,75	1.407.948,74	2.733.064,76
01.07.2021	31.12.2021	184	1.325.116,02	7,61	1.458.783,82	2.783.899,84
01.01.2022	30.06.2022	181	1.325.116,02	7,49	1.508.001,53	2.833.117,55
01.07.2022	31.12.2022	184	1.325.116,02	7,31	1.556.832,60	2.881.948,62
01.01.2023	01.01.2023	0	175.873,12	0,00	206.627,19	382.500,31
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	17.05.2023	136	175.873,12	10,50	213.507,92	389.381,04

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
Ukupno		4242	175,873,12 EUR		213,507,92 EUR	389,381,04 EUR